



tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായ
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4
Vol. IV

തിരുവനന്തപുരം,
പെര്മ്മറ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2015 ഫെബ്രുവരി 17
17th February 2015
1190 കൂന്ദം 5
5th Kumbham 1190
1936 മാർച്ച് 28
28th Magha 1936

നമ്പർ
No.

7

PART III

Judicial Department

Chief Judicial Magistrate Court, Kalpetta, Wayanad

NOTIFICATION

No. C-13939/2014.

22nd January 2015.

*Sub:—Hon'ble High Court Official Memorandum
No. D8-19721/2013/07 (A) dated 15-1-2015.*

As per the Official Memorandum of Hon'ble High Court of Kerala referred above, the Chief Judicial Magistrate, Kalpetta is ordered to issue Notification for placing the local areas of concurrent jurisdiction of newly established “Special Mobile Squad” Police Station under the Magistrate Courts having primary territorial jurisdiction over the area on the basis of the territorial limits of the local Police Station.

In exercise of power conferred under Section 14 (1) of Code of Criminal Procedure, the Chief Judicial Magistrate, Kalpetta is hereby placed the local areas of concurrent

jurisdiction of the newly established “Special Mobile Squad” Police Station under the courts having primary territorial jurisdiction over the area on the basis of territorial limits of the local Police Station as mentioned below with effect from 22-1-2015.

| Name of new Police Station | Name of local Police Station | Name of court having primary jurisdiction over the areas of local Police Stations |
|---|--|---|
| (1) | (2) | (3) |
| Special Mobile Squad Police Station, Wayanad at Mananthavady | Kalpetta, Meppadi, Vythiri | Chief Judicial Magistrate Court, Kalpetta |
| having concurrent Territorial Jurisdiction over the entire area of Wayanad District | Sulthan Bathery, Meenangadi, Ambalavayal | Judicial 1st Class Magistrate Court-I, Sulthan Bathery |

| (1) | (2) | (3) |
|--|--|-----|
| Pulpally, Kenichira | Judicial 1st Class Magistrate Court-II, Sulthan Bathery | |
| Vellamunda, Thalapuzha, Panamaram | Judicial 1st Class Magistrate Court-I, Mananthavady | |
| Mananthavady, Padinjarathara, Kambalakkad, Thirunelly | Judicial 1st Class Magistrate Court-II, Mananthavady | |

C. KRISHNAN,

Kalpetta North.

Chief Judicial Magistrate.

ജയിൽ വകുപ്പ്

അർലാസ്/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ജി1-801/2015.

2015 ജൂൺ 16.

കേരള ജയിൽ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ചീമേൻി തുറന്ന ജയിൽ വക കഴുമാവ് തോട്ടതിൽ നിന്നും (തുറവ്-2 എറ്റേറ്റ്), 2015 ജൂൺ 30 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ വിളവെടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അർലാസ്/ലേല പ്രകാരം കരാർ ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതാണ്. ലേലം നടത്തുന്ന സ്ഥലം, തീയതി, സമയം എന്നിവ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. നിശ്ചിത ദിവസം അർലാസ്/ലേലം നടത്താൻ പറ്റാത്തപക്ഷം ആയത് അടുത്ത അനുമതി നാലേ സ്ഥലത്ത് വച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. തഹാൽ മാർഗ്ഗം അയയ്ക്കുന്ന അർലാസുകൾ സ്ഥിരക്കിക്കുന്നതല്ല. ഉദ്ദേശ അടക്കൽ തുക—` 8,00,000.

അർലാസ് ഫോമിൽ വില—` 1,500 + എസ്.ടി.

ധ്യാപ്പിക്കേറ്റ്—` 800 + എസ്.ടി.

അർലാസ് ഫോറോൺ ലഭിക്കുന്ന സ്ഥലം—ചീമേൻി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണിഞ്ച് ഓഫീസ്.

അർലാസ് ഫോറോൺ വിൽക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—19-2-2015 വെകുന്നേരം 5 മണിവരെ.

അർലാസ് സ്പീകർക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—20-2-2015 വെകുന്നേരം 3 മണിവരെ.

അർലാസ് തുറക്കുന്ന/ലേലം നടത്തുന്ന തീയതിയും സമയവും സ്ഥലവും—20-2-2015 വെകുന്നേരം 3.30 മണി, ചീമേൻി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണിഞ്ച് ഓഫീസ്.

നിശ്ചിത തീയതിയിലും സമയത്തും നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അർലാസുകൾ സ്ഥിരക്കിക്കുന്നതാണ്. ലേലം നടത്തിയശേഷം അർലാസുകൾ തുറന്ന പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

അർലാസ് വഴിയോ ലേലം വഴിയോ വാഗ്ദാതം ചെയ്യപ്പെടുന്ന തുകയിൽ കുടുതലുള്ള തുക തൃപ്തികരമാണെങ്കിൽ സ്പീകർക്കുവാൻ പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. അർലാസ്/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ, മറ്റ് നിബന്ധനകൾ തുടങ്ങിയ വിശദ വിവരങ്ങൾക്കും എണ്ണർ ഫോറോൺ തുടങ്ങിയവയ്ക്കും തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണിഞ്ച് ഓഫീസിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെടുത്താണ്.

വ്യവസ്ഥകൾ

- (1) അർലാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ഡയറക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് പ്രീസണൽ & കോക്സണൽ സർവീസസ്, തിരുവനന്തപുരം അവർക്കളുടെ ജി1-801/15 നമ്പർ ലേല വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായും അംഗീകാരിക്കുന്ന തിനായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമർപ്പണത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- (2) അർലാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ആയതിന് മുമ്പായി തോട്ടതിൽ പോയി കിട്ടാവുന്ന ഉൽപ്പന്നത്തിൽ അളവ്, മേര, തോട്ടതിൽ വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. തോട്ടതിൽ അതിർത്തി സംബന്ധിച്ചും മറ്റൊരുക്കിലും കാര്യത്തിലോ എന്നെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടായാൽ തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണിഞ്ച് തീരുമാനം അനുമതി കുന്നതു, ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
- (3) അർലാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന വർ നിരത്വവുമായ ` 8,000 അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. നിരത്വവും അടച്ചവർക്ക് മാത്രമേ അർലാസിനും ലേലത്തിനും പങ്കെടുക്കാൻ പാടുള്ളൂ. പ്രസ്തുത അർലാസിൽ/ലേല തത്തിൽ വിജയിക്കാതെ വരുടെ നിരത്വവും അപ്പോർത്തുന്ന തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
- (4) വിളവെടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം എണ്ണർ ഉപിപ്പിച്ചതു മുതൽ 2015 ജൂൺ 30 വരെയായിരിക്കും.
- (5) ഏറ്റവും കുടുതൽ തുക അർലാസ്/ലേല അനുസരിച്ച് വാഗ്ദാതം ചെയ്യുന്ന ആർ ഉടൻതെന്ന മൊത്തം തുകയുടെ മുന്നിൽ ഒന്നോ, ` 1,00,000 എതാണ് കുറവ് അത് കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ള നിരത്വവും ഇതിലേക്കായി വരവ് വെയ്ക്കുന്നതാണ്.
- (6) ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകയ്ക്ക് അർലാസ്/ലേല വിളിച്ച വ്യക്തി സ്ഥാനത്തിൽ അത് പിൻവലിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. അർലാസ്/ലേലത്തിന് മേൽ അനുമതി തീരുമാനം എടുക്കുന്നതുവരെ തോട്ടതിൽ കയറി വിളവെടുക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ലേലം നടത്തിയ തീയതി മുതൽ 30 (മുപ്പ്) ദിവസത്തിനകം ലേലം സമിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് നൽകുന്നതാണ്.
- (7) ലേല തുകയുടെ മുന്നിൽ ഒന്ന് ` 1,00,000 അടച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിലും യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ അർലാസ്/ലേല തുകയിൽ കുറവാണ് ജയിൽ വകുപ്പിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- (8) ലേലത്തിൽ/അർലാസിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി, അർലാസ്/ലേല സ്ഥാനരീകരണ ഉത്തരവ് കെപ്പറ്റി 5 ദിവസങ്ങൾക്കും ബാക്കി അടയ്ക്കേണ്ട തുകയുടെ മുഴുവനും ആകെയുള്ള തുകയുടെ 10% കരുതൽ ധനവും (സൈക്കൂറ്റ് ഡിപ്പോസിറ്റ്) ധനവരുത്തി ജനറൽ

ഓഫ് പ്രിസൺസ് & കറക്ഷൻസ് സർവ്വീസസ്, തിരുവനന്തപുരത്തിൽ പേരക്കുള്ള ഡിമാർജ്ജ് ഡ്യാപ്പറ്റായി ചീമേനി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രെബിനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതും കൂടാതെ ഇതോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ഉടനടി വയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം ആ വ്യക്തി അതുവരെ അടച്ചിട്ടുള്ള തുകകൾ സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂടുന്നതും തയ്യാറാണ് സർക്കാരിനുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(9) തീ പിടിത്തം, വശ്രച്ച, പ്രകൃതിക്കോണ്ടാർ കീടിഭാധ, സമരം തുടങ്ങിയവയാലോ മറ്റൊരുക്കില്ലും തരത്തിലോ എന്തെങ്കിലും നഷ്ടമുണ്ടായാൽ അതിന് യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകുന്നതല്ല.

(10) ക്ഷുവണ്ടി സംഭരണാവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ഇതു തന്ത്രിലും അപേക്ഷകൾ കാരണം കാണിക്കാതെ തന്നെ നിരസിക്കുന്നതാണ്.

(11) നിയമപ്രകാരം അധികാരപ്പെട്ടതില്ലെങ്കിൽ മാത്രമേ ഒരാൾക്ക് മറ്റാരാളെ പ്രതിനിധികരിച്ച് ലേവത്തിൽ/ ദർശാസിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവാദമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. അപ്രകാരം നിയമപരമായ അധികാര പ്പെട്ടതൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ നിരക്കരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം ദർശാസ്/ലേവലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷീപ്തമായിരിക്കും.

(12) ദർശാസ്/ലേവലം നടത്തിപ്പ്, വ്യസ്തകൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടായാൽ ദർശാസ്/ലേവലം നടത്തുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസറുടെ തീരുമാനം അനിമമായിരിക്കും.

(13) ഏറ്റവും കുടുതൽ തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ആൾ 5-10 വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള തുക കെട്ടി വയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ അയാളുടെ ഇ. എം. ഡി. സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂടുന്നതാണ്. പുനർലേവലം/പുനർദർശാസ് നടത്തുന്നതുമുല്ലം സർക്കാരിനുണ്ടായെങ്കായുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

(14) ദർശാസ്/ലേവലത്തിനുശേഷം മുന്നു ദിവസത്തിനകം ചീമേനി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രെബിനു ലഭിക്കുന്ന രേഖാമുലമുള്ള ദർശാസ്/ലേവലാന്തര വാഗ്ദാനങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ വിശദമായി സീക്രിക്കറ്റുകയുള്ളൂ.

(എ) ദർശാസ്/ലേവലത്തിന് വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക ഒരു ലക്ഷ്യത്തിൽ കവിയുകയാണെങ്കിൽ 10%-ത്തിലും ഒരു ലക്ഷ്യമോ അതിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ 20%-ത്തിലും കുടുതലായുള്ള വാഗ്ദാനങ്ങളെ സീക്രിക്കറ്റുകയുള്ളൂ.

(ബി) ഇങ്ങനെ ദർശാസ്/ലേവലാന്തര വാഗ്ദാനത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൊത്തം തുക കണക്കാക്കി അതിൽ മുന്നിൽ ഒരു ഭാഗമോ ഒരു ലക്ഷ്യം രൂപയോ ഏതാണോ കുറവ് ആ തുക ഉടൻ തന്നെ ഡയറക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് പ്രിസൺസ് & കുക്ഷണത്ത് സർവ്വീസസ് തിരുവന്നപുരം, പേരക്ക് എടുത്ത ഡിമാർജ്ജ് ഡ്യാപ്പറ്റായോ പണമായോ തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രെബിനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) ഇതിലേക്കായി പ്രത്യേക ഉടനടി വയ്ക്കേണ്ട താണ്.

(ഡി) മെൽപ്പിന്ത വ്യവസ്ഥകൾക്കുന്നും തമായ പോറ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ അടച്ച തുക മുഴുവൻ സെക്രൂൽറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി സുക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് പൊതു ദർശാസ്/ലേവലം വീണ്ടും നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത പുനർ ദർശാസ്/പുനർലേവത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന ഏറ്റവും കുടിയ തുകയ്ക്കുള്ള വാഗ്ദാനം ലേവലാന്തര വാഗ്ദാന പ്രകാരമുള്ള തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ ലേവലാന്തര വാഗ്ദാന പ്രകാരമുള്ള തുകയ്ക്ക് ലേവലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വാഗ്ദാനം നൽകിയ വ്യക്തി ഇത് അംഗീകരിക്കാതിരുന്നാൽ അയാൾ അടച്ചിട്ടുള്ള തുക മുഴുവനും സർക്കാരിലേക്ക് വസൂൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. പുനർ ദർശാസ്/പുനർ ലേവലാന്തര കിട്ടുന്ന തുകയാണ് കുടുതലെക്കിൽ ലേവലാന്തര വാഗ്ദാനം നൽകിയ വ്യക്തിയുടെ മൊത്തം തുകയും തിരികെ നൽകുന്നതും പുനർ ദർശാസ്/പുനർ ലേവലത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദർശാസ്/ലേവലം സ്ഥിരപ്പെട്ടതു നാഥാണ്.

(15) കരാറുകാരൻ ഏജന്റോ തൊഴിലാളികളേം ക്ഷുവണ്ടി സംഭരണത്തിനായി തോട്ടത്തിൽ പ്രവേശിക്കുന്നോ സുപ്രെബിൽ നിന്നും പ്രവേശന പാസ്കൾ വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(16) കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ കരാറുകാരൻ ഏജന്റിൽ നിന്നോ തെഴിലാഴികളിൽ നിന്നോ തോട്ടത്തിൽ നിന്നോ തൊട്ടത്തിൽ സുഗമമായ പ്രവർത്തന നടത്തിന് വിശ്വാസം വരാൻ ഇടയുള്ള ഒരു പ്രവർത്തനവും പാടുള്ളതല്ല.

(17) ദർശാസ്/ലേവലം തുകയ്ക്ക് പുറമേ വിൽപ്പന നികുതിയോ മറ്റൊരുക്കിലും നികുതിയോ ബാധക മാണസങ്കിൽ അൽ അടക്കേണ്ട ബാധ്യത കരാറുകാരനിൽ നിക്ഷീപ്തമാണ്.

(18) കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ടിയാറ്റു തെഴിലാളികളിൽ നിന്നോ ഏജന്റിൽ നിന്നോ ക്ഷുമാവുകൾക്കോ മറ്റ് വ്യക്ഷലതാതികൾക്കോ ജയിൽ വക്ക സ്വത്തുകൾക്കോ വല്ല നാശനഷ്ടവും സംഭവിച്ചാൽ ജയിൽ അധിക്കുതരി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പരിഹാരം ചെയ്യാൻ കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ സുപ്രെബിൽ അധികാരം ചോദ്യം ചെയ്യപ്പെടാൻ പാടില്ലത്താണ്.

(19) തോട്ടത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന ക്ഷുവണ്ടി സുപ്രെബിയുടെ കണക്ക് അൽ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുമുമ്പ് കരാറുകാരൻ ജയിൽ അധികൃതരെ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(20) ജയിൽ സുപ്രെഡിനും അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റ് ഉദ്യാഗസമർക്കും കരാറുകാരൻ, കരാറുകാരൻറെ ഏജൻ്റ്, ജോലിക്കാർ, ക്ഷുവണ്ടി കൊണ്ടുപോകുവാനുള്ള വാഹനങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കുവാനും നിയന്ത്രിക്കുവാനും അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(21) കരാറുകാരൻ തോട്ട ത്തിൽ നിന്നും ദിനംപതി ശൈവരിക്കുന്ന ക്ഷുവണ്ടിയുടെ കണക്ക് സുക്ഷിക്കേണ്ടതും പരിശോധന ഉദ്യാഗസമര അറിയിക്കേണ്ടതും മാണ്. ശൈവരിച്ച ക്ഷുവണ്ടിയുടെയും വിൽപന നടത്തിയ ക്ഷുവണ്ടിയുടെയും അതാതു മാസത്തെ ദിനംപതി കണക്ക് അടുത്ത മാസം 10 - നകം കരാറുകാരൻ സുപ്രെഡിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(22) കരാർ നിലനിൽക്കുന്ന കാലത്തെ ക്ഷുമാവ് സംരക്ഷണ ത്തിനായുള്ള മരുന്ന് തളിക്കുകയും വ്യക്ഷണങ്ങളെ കീടബാധയിൽ നിന്ന് സംരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടത് കരാറുകാരൻറെ ചുമതലയാണ്.

(23) ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകയ്ക്ക് ദർഹനാസ്/ലേഡാം സമർപ്പിച്ചയാൾ വെയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഉട സടിയുടെ കരട് പകർപ്പ് ജയിൽ സുപ്രെഡിൽ നിന്നും പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

(പ്ല്യൂ)

ധയറക്കർ ജനറൽ ഓഫ്
പ്രിസൺസ് & കറക്ഷണൽ സർവീസസ്.